



Comune di Como Palazzo Natta

Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"
CUP: J12B24002310004

Progettazione in un'unica fase
INTERVENTO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO
CIG: A066F1CDA6

Soggetti incaricati

Progetto di restauro architettonico

Capogruppo **Architetto Roberto Segattini**
Via de Cristoforis 2
22100 - COMO
Collaboratori: Arch. Elisabetta Bonini

Restauro architettonico

Architetto Angelica Santoro
via Federico Confalonieri n. 5
28034 - NOVA MILANESE (MB)

Strutture

Ingegnere Edoardo Oliviero Radaelli
(JURINA e RADAELLI Studio Associato)
Via padre Reginaldo Giuliani n. 10
20900 - MONZA (MB)

Progetto impianti antincendio

Ingegnere Cristiano Pusterla
via don Guanella n. 14
22100 - COMO (CO)

Progetto impianti elettrici ed illuminotecnici

Per. Ind. Dario Colzani
via Stelvio n. 5
22040 - BRENNA (CO)

RUP Arch. Piera Pappalardo
timbro e firma

Oggetto

Stato Avanzamento Lavori 1
AQ4CA12

luglio 2025

Comune di Como
Provincia di Como

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 28/07/2025

OGGETTO: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"

COMMITTENTE: Comune di Como

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	179 106.58
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	13 095.68
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 1C.01.090.00 10.c	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro:- in locali con altezza oltre 4,00 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccoli suppellettili presenti SOMMANO m²	60,00	3,36	201,60
2 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. SOMMANO m²	31,00	13,21	409,51
3 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri e additivi a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. SOMMANO m²	38,00	59,55	2'262,90
4 1C.08.450.00 10.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm SOMMANO m²	163,60	2,04	333,74
5 1C.08.450.00 10.c	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore 5 mm SOMMANO m²	50,00	2,59	129,50
6 1C.24.100.00 20.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati SOMMANO m²	155,60	2,77	431,01
7 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce SOMMANO m²	38,00	4,37	166,06
8 1C.24.140.00 10.d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani) SOMMANO m²	54,60	7,35	401,31
9 1C.24.710.00 10.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. SOMMANO m²	185,60	2,70	501,12
10 1C.25.100.01 10	Asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti (polveri, terriccio, guano ecc.) mediante aspiratori, spazzole, pennellesse. SOMMANO m²	211,20	14,05	2'967,36
11 1C.25.100.01 20	Asportazione ad umido di depositi superficiali parzialmente aderenti (polveri, terriccio, guano ecc.) con spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli. SOMMANO m²	211,20	27,59	5'827,00
12 1C.25.100.03 40	Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida applicato a pennello, a spruzzo o con siringhe. SOMMANO m²	5,00	33,72	168,60
13 1C.25.100.03 50	Trattamento preventivo contro la formazione di attacchi biologici mediante biocida applicato a pennello, al termine del restauro. SOMMANO m²	211,20	14,08	2'973,69
14 1C.25.100.07 10.a	Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e granulometria: - per giunti, fessure SOMMANO m	126,00	16,42	2'068,92
15	Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e			
	A R I P O R T A R E			18'842,32

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			18'842,32
1C.25.100.07 10.b	granulometria: - su superfici SOMMANO m²	23,12	41,94	969,65
16 1C.25.200.01 10	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; compresi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. SOMMANO m²	73,60	8,49	624,86
17 1C.25.200.02 20	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie attraverso accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico ed alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario SOMMANO m²	5,00	50,74	253,70
18 1C.25.200.02 25.a	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati attraverso applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o carbonato di ammonio;compresi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: - depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione SOMMANO m²	12,00	199,44	2'393,28
19 1C.25.200.02 30.a	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con carta assorbente, compresse di pura cellulosa o sepiolite, in presenza di sostanze assorbibili, su tutti i tipi di paramento murario : - in moderata quantità (un ciclo di applicazione) SOMMANO m²	43,00	77,98	3'353,14
20 1C.25.200.02 30.b	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con carta assorbente, compresse di pura cellulosa o sepiolite, in presenza di sostanze assorbibili, su tutti i tipi di paramento murario : - in media quantità (più cicli di applicazione) SOMMANO m²	47,97	111,64	5'355,37
21 1C.25.200.03 10.a	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con quelli costitutivi che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, profondità massima 3 cm; su tutti i tipi di paramento murario compresi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici circostanti: - in malta o altro materiale relativamente coerente SOMMANO m²	25,13	93,69	2'354,44
22 1C.25.200.04 40.b	Risarcitura di lacune su paramento murario da eseguirsi attraverso ricostruzione della parte mancante con malta, compresi lo strato di profondità con eventuale materiale di riempimento, lo strato di finitura, gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: - con stilatura ad imitazione della tessitura originaria SOMMANO m²	1,50	136,27	204,41
23 1C.25.200.05 20	Revisione cromatica per eliminare gli squilibri eccessivi formati nel tono generale del paramento murario e delle integrazioni, da eseguirsi attraverso velature con acqua di calce pigmentata; operazione da valutare sulla superficie effettivamente trattata SOMMANO m²	2,50	54,23	135,58
24 1C.25.200.05 30.d	Protezione superficiale di paramenti murari per rallentare il degrado; da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - con polisilossano, a pennello SOMMANO m²	211,20	20,63	4'357,06
25 1C.25.300.02 30.a	Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie SOMMANO m²	3,00	171,75	515,25
26 1C.25.300.02 30.b	Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 30% della superficie SOMMANO m²	2,30	232,22	534,11
27 1C.25.300.02 40.a	Consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e la muratura mediante iniezione di malta idraulica a basso peso specifico, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie SOMMANO m²	21,12	183,03	3'865,60
28	Consolidamento dell'aderenza tra i vari strati dell'intonaco o tra l'intonaco e l'intonachino mediante iniezione di			
	A R I P O R T A R E			43'758,77

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			43'758,77
1C.25.300.02 50.a	malta idraulica a basso peso specifico, assenza di sali, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per distacchi: - fino al 20% della superficie SOMMANO m²	13,01	319,06	4'150,97
29 1C.25.300.05 10.a	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 15% della superficie SOMMANO m²	12,73	73,95	941,39
30 1C.25.300.05 10.b	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 30% della superficie SOMMANO m²	11,71	139,90	1'638,23
31 1C.25.300.06 20.b	Applicazione di velatura a base di latte di calce pigmentato e patinatura ad acquarello per la riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di macchie, scalfiture, ricostruzioni di lacune, discontinuità, vecchie pitture, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - accordature totali della superficie SOMMANO m²	389,20	62,67	24'391,18
32 1U.07.080.00 70.b	Speciale supporto soffice (base elastica) da posare tra il sottofondo e l'erba sintetica, realizzata in tessuto non tessuto in fibra 100% poliestere, fornito in rotoli, peso 600÷800 gr/m²; inclusa assistenza muraria; tipo: - 800 gr/m² SOMMANO m²	213,60	4,88	1'042,37
33 DEI - 045029 .a	Ristabilimento parziale della adesione e della coesione (preconsolidamento) della pellicola pittorica propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disgregazione e sollevamento della stessa, su graffiti, affreschi e tempere ad olio su muro, con resine acriliche, gomme naturali o altro prodotto idoneo applicate: a pennello con carta giapponese o con siringhe SOMMANO dm2	726,00	25,20	18'295,20
34 DEI - 045089 .b	Revisione vecchi interventi di reintegrazione storicizzati da eseguirsi con acquarelli, gessetti e tempere: su dipinti policromi SOMMANO m2	10,08	385,18	3'882,61
35 DEI - 055042	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello SOMMANO m2	66,00	82,52	5'446,32
36 DEI - 085043 .b	Trattamento biocida della tela di supporto e/o telaio o altri elementi lignei per l'eliminazione e la prevenzione di attacchi da parte di microrganismi e organismi biodeteriogeni; inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto ed alla eventuale schermatura semplice temporanea con materiale polietilenico per prolungare l'azione del biocida: disinfestazione attacchi da parte di microrganismi, nebulizzazione di biocida e rimozione meccanica delle colonie SOMMANO m2	9,30	56,02	520,99
37 DEI - 085056	Rimozione di depositi incoerenti, come polveri, particolato atmosferico, con pennellesse e piccoli aspiratori SOMMANO m2	24,80	11,24	278,75
38 DEI - 095034 .a	Risanamento del legno di supporto mediante applicazione di listelli o inserti in legno in presenza di fessurazioni, allontanamento delle assi, parti mancanti; esclusi gli oneri riguardanti la velinatura della superficie dipinta, lo smontaggio, la scomposizione in elementi, il consolidamento e le movimentazioni: fessurazioni SOMMANO m	53,60	212,79	11'405,54
39 DEI - 095035 .b	Trattamento del legno di supporto con sostanze biocide per la prevenzione e l'eliminazione di attacchi di microrganismi e di organismi biodeteriogeni; inclusi gli oneri relativi alla schermatura temporanea con materiale polietilenico per prolungare l'azione biocida, o relativi alla preparazione e al confezionamento della pellicola pittorica, allo smontaggio, alla scomposizione in elementi, alle movimentazioni, da valutare al mq riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità: applicazione di biocida a spruzzo e rimozione meccanica delle colonie SOMMANO m2	192,63	22,34	4'303,35
40 DEI - 095038	Rimozione meccanica di depositi incoerenti (polveri, particolato atmosferico) con pennellesse e piccoli aspiratori SOMMANO m2	192,63	6,33	1'219,35
41 DEI - 095064	Reintegrazione plastica in mancanza di parti strutturali di polittici o cornici non ripristinabili attraverso le operazioni di risanamento del legno di supporto: in stucco			
	A R I P O R T A R E			121'275,02

